

УТВЕРЖДЕН

**Решением годового общего собрания
акционеров АО «ТОИР»,
24 апреля 2026 года**

Протокол № 1/2026 от 27.04.2026 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерного общества «ТОИР»

за 2025 год

Санкт-Петербург

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая информация об Обществе.	3
2. Основные виды деятельности Общества.	4
3. Отчет Генерального директора об итогах работы Общества за отчетный период.	4
4. Перспективы развития Общества.	6
5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества, распределение прибыли Общества.	6
6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.	6
7. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении:	7
8. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.	7
9. Состав Совета директоров акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров акционерного общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае если в течение отчетного года имели место совершенные членами Совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки.	7
10. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества, и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа, и/или членами коллегиального исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки.	8
11. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа акционерного общества и каждого члена совета директоров акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.	9
12. Информация о всех иных формах участия АО «ТОИР» в коммерческих и некоммерческих организациях.	9

1. Общая информация об Обществе.

Полное наименование: Акционерное общество «ТОИР» (далее по тексту – Общество).

Сокращенное наименование: АО «ТОИР».

Адрес юридического лица: Российская Федерация, 190020, г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 23, лит. А.

Общество зарегистрировано 10 марта 1993 года решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга № 2916, о чем в книге регистраций сделана запись № 2393. В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в Единый государственный реестр внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года за номером 1027810333616 от 24.12.2002 года. Обществу присвоены ИНН/КПП 7826008535/783901001.

Телефон и адрес электронной почты Общества: (812) 251-11-69, toir@yandex.ru.

Сайт Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» имеет адрес: <https://toirspb.ru/>.

Информация о включении в перечень стратегических акционерных обществ – нет.

Наименование и адрес регистратора Общества, осуществляющего ведение реестра акционеров: Северо-Западный филиал АО ВТБ Регистратор, Место нахождения регистратора: г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, литера А, БЦ «Оптима», 4-ый этаж, офис 4-011. Профессиональная деятельность ведется на основании лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, выданной ФСФР России № 045-13970-000001 от 21.02.2008 года.

Участниками Общества являются: 175 акционеров (физических лиц). Высший орган управления АО «ТОИР» - общее собрание акционеров. Так же в Обществе создан Совет директоров в составе 4 (четырёх) человек. В компетенцию Совета директоров входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов отнесенных к компетенции общего собрания акционеров. Членом Совета директоров может быть только физическое лицо, которое может не быть акционером Общества. Руководство текущей деятельностью АО «ТОИР» осуществляется Генеральным директором, который избирается решением Совета директоров сроком на 5 (пять) лет. Генеральный директор является единоличным исполнительно-распорядительным органом Общества, представляет его интересы и действует от имени Общества без доверенности в силу закона и Устава.

АО «ТОИР» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество зарекомендовало себя как контрагент, качественно выполняющий договора на выполнение услуг в сфере экологии, охраны окружающей среды и электроэнергетики.

АО «ТОИР» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» имеет право на применение упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Сведения об уставном капитале:

Размер уставного капитала – 1018400 рублей.

Общее количество акций – 26836 штук.

Количество обыкновенных акций – 25468 штук.

Номинальная стоимость обыкновенных акций – 38 рублей.

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций 1-02-00808-D

Количество привилегированных акций – 1368 штук.

Номинальная стоимость привилегированных акций – 37 рублей.

Государственный регистрационный номер выпуска привилегированных акций типа А и дата государственной регистрации – 2-02-00808-D.

Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении Обществом («золотая акция») – нет.

Структура холдинга – не имеется.

2. Основные виды деятельности Общества.

Целью деятельности АО «ТОИР» является получение прибыли. В соответствии с этим Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- комплекс работ в области экологии и охраны окружающей среды (экологический мониторинг и проектирование);

- наладка объектов промышленной энергетики, электроизмерительные работы;

- сдача в аренду нежилых помещений.

Структурные подразделения Общества :

- Отдел экологических нормативов, специалисты которого разрабатывают и согласовывают экологические проекты (НДВ, СЗЗ, ПНООЛР), паспорта опасных отходов, декларацию о составе и свойстве сточных вод, декларацию о негативном воздействии на окружающую среду, план мероприятий при НМУ, программу ПЭК, отчет по ПЭК, отчет по инвентаризации; ставят на государственный экологический учет, и многое другое;

- Электротехническая лаборатория, зарегистрированная федеральной службой РОСТЕХНАДЗОРА, специалисты которой выполняют испытания и измерения электрооборудования и электроустановок напряжением до 1000 В.

Для выполнения вышеперечисленных работ Общество имеет следующие разрешающие документы:

1. ЛИЦЕНЗИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И В СМЕЖНЫХ С НЕЙ ОБЛАСТЯХ Л039-00117-77/00634960 от 29.12.2022 (бессрочная), выдана Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

2. СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИИ № 14-15/ЭЛ-21, выдано Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное управление. Срок действия: до 12.02.2027 года.

3. Отчет Генерального директора об итогах работы Общества за отчетный период.

По итогам отчетного 2025 года доходы от обычных видов деятельности Общества составили – 7412885,14 рублей, из них:

<i>ОКВЭД</i>	<i>Наименование вида экономической деятельности</i>	<i>Сумма, руб.</i>
71.20.1	Испытания и анализ состава и чистоты материалов и веществ: анализ химических и биологических свойств материалов и веществ; испытания и анализ в области гигиены питания, включая ветеринарный контроль и контроль за производством продуктов питания	1122547,00
71.12.13	Разработка проектов по кондиционированию воздуха, холодильной техники, санитарной технике и мониторингу загрязнения окружающей среды, строительной акустике	2976733,00
71.20.4	Испытания, исследования и анализ целостных механических и электрических систем, энергетическое обследование	1067597,00
68.20.2	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	2246008,14
	ИТОГО:	7412885,14

В составе прочих доходов за 2025 год признаются доходы от продажи основных средств и иных активов. Прочие доходы Общества в отчетном 2025 году составили – 2153850,00 рублей, из них:

<i>Наименование дохода</i>	<i>Сумма, руб.</i>
Реализация от продажи основных средств	1547000,00
Реализация от продажи прочих активов	606850,00
ИТОГО:	2153850,00

Всего в 2025 году было уплачено в бюджет налогов и взносов:

- 622620,00 рублей подоходный налог;
- 342662,00 рублей налог, в связи с применением УСН;
- 1179,00 рублей транспортный налог;
- 1096848,00 рублей страховых взносов.

Общий объем средств, выделенный на заработную плату сотрудников Общества за 2025 год, составил 4814232,75 рублей. Заработная плата выплачивалась регулярно: два раза в месяц: 15 и 30 числа.

По итогам отчетного 2025 года расходы от обычного вида деятельности составили - 8634969,25 рублей, прочие расходы – 162120,80 рублей.

Доля собственных средств в стоимости имущества предприятия 100 %. Остаточная стоимость основных средств на конец отчетного периода составила 209492,15 рублей.

Кредиторская и дебиторская задолженности были реально обоснованны и носили характер текущих расходов.

<i>Дебиторская задолженность</i>	<i>Сумма, тыс. руб.</i>
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15
Расчеты с покупателями и заказчиками	326
Расчеты по налогам и сборам	2
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1
Расчеты с подотчетными лицами	6
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-
Расходы будущих периодов	6
ИТОГО:	356

<i>Кредиторская задолженность</i>	<i>Сумма, тыс. руб.</i>
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	123
Расчеты с покупателями и заказчиками	1001
Расчеты по налогам и сборам	53
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	98
Расчеты с персоналом по оплате труда	137
Расчеты с подотчетными лицами	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	11
ИТОГО:	1423

По результатам деятельности Общества в 2025 году была получена прибыль в размере 441087,09 рублей. Выручка предприятия по сравнению с 2024 годом уменьшилась в связи с прекращением работы одного из структурных подразделений - экоаналитической лаборатории. Таким образом, уменьшение выручки вызвано объективными причинами.

Чистые активы Общества на конец отчетного периода составили 2106411,09 рублей, что на 1088011,09 рублей больше, чем уставный капитал Общества.

Состояние чистых активов Общества:

Показатели (в тыс. руб.)	2025 год	2024 год	2023 год
Стоимость чистых активов	2106	1665	2117
Размер уставного капитала	1018	1018	1018

4. Перспективы развития Общества.

В соответствии с основными направлениями деятельности, задачи, которые ставит перед собой Общество на 2026 год это:

- сохранение и увеличение объемов работ;
- сохранение конкурентоспособности Общества;
- укрепление позиции на рынке.

В части формирования деловых взаимоотношений с основными Заказчиками, Общество будет вести переговоры, и заключать новые договора о сотрудничестве.

5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества, распределение прибыли Общества.

Дивиденды по итогам предыдущего периода - 2024 года, в связи с получением убытка и в соответствии с решениями общего собрания акционеров не объявлялись и не выплачивались.

По итогам 2025 года общему собранию акционерам предложено чистую прибыль, полученную по результатам деятельности Общества за 2025 год не распределять, оставить в распоряжении АО «ТОИР». Дивиденды по привилегированным и обыкновенным акциям не объявлять и не выплачивать.

6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Деятельность Общества подвержена определенным рискам. На рынке услуг, оказываемых нашей организацией, существует большое количество конкурирующих фирм.

Кроме того, в 2025 году деятельность Организации велась под влиянием комплекса факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации. Эти меры уже оказали и могут еще оказать негативное влияние на деятельность участников рынка, клиентов и поставщиков Общества, а также на экономику в течение неопределенного периода времени.

Организация внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного влияния на ее деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов.

Руководство Организации принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и минимизации негативных последствий для финансового положения АО «ТОИР».

В Обществе отсутствует приостановка в операционной деятельности, все сотрудники работают в штатном режиме, также отсутствуют нарушения условий договоров, влияние внешних факторов на ликвидность и оборотный капитал.

7. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении:

В 2025 году Обществом не совершались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

8. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.

В 2025 году Обществом не совершались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

9. Состав Совета директоров акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров акционерного общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае если в течение отчетного года имели место совершенные членами Совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки.

Изменения в составе совета директоров в отчетном периоде не происходили.

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 27 июня 2024 года, Протокол № 1/2024 от 28 июня 2024 года, был избран Совет директоров в количестве четырех человек в следующем составе:

1. Есина Анастасия Дмитриевна
2. Сироткин Дмитриий Юрьевич
3. Воронцова Елена Викторовна.
4. Сироткина Наталья Викторовна

Есина Анастасия Дмитриевна

Год рождения: 1980

Образование: высшее

Должности за последние 5 лет:

➤ С 2019 по настоящее время - бухгалтер ОАО «Дворец спорта», член Совета директоров.

Доля в уставном капитале эмитента: 18,8884 %.

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

В течение отчетного года сделки по отчуждению акций Общества, совершенные членом Совета директоров, не имели места.

Сироткин Дмитрий Юрьевич

Год рождения: 1973

Образование: высшее.

Должности за последние 5 лет:

➤ с 01.07.2020 по настоящее время генеральный директор АО «ТОИР», член Совета директоров.

Доля в уставном капитале эмитента: не имеет

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

В течение отчетного года сделки по отчуждению акций Общества, совершенные членом Совета директоров, не имели места.

Воронцова Елена Викторовна

Год рождения: 1981

Образование: высшее.

Должности за последние 5 лет:

➤ с 29.12.2018 по 10.07.2022 - начальник ЭАЛ АО «ТОИР»;

➤ с 11.07.2022 по 05.11.2024 - заместитель начальника ЭАЛ АО «ТОИР»;

➤ с 06.11.2024 по 31.03.2025 начальник ЭАЛ АО «ТОИР»;

➤ с 01.04.2025 по настоящее время начальник отдела экологических нормативов АО «ТОИР», член Совета директоров.

Доля в уставном капитале эмитента: 35,6309 %.

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

В течение отчетного года сделки по отчуждению акций Общества, совершенные членом Совета директоров, не имели места.

Сироткина Наталья Викторовна

Год рождения: 1975

Образование: среднее профессиональное

Должности за последние 5 лет:

➤ с 2015 по настоящее время - главный бухгалтер АО «ТОИР», член Совета директоров.

Доля в уставном капитале эмитента: 35,7181%.

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

В течение отчетного года сделки по отчуждению акций Общества, совершенные членом Совета директоров, не имели места.

На заседаниях Совета директоров, принимались решения по текущим вопросам деятельности Общества и подготовке к проведению годового заседания общего собрания акционеров .

10. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества, и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа, и/или членами коллегиального исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки.

Единоличным исполнительным органом АО «ТОИР» является генеральный директор - Сироткин Дмитрий Юрьевич (Протокол заседания Совета директоров АО «ТОИР» от 28 июня 2023 года). С 01.07.2023 года сроком на 5 (пять) лет.

Сироткин Дмитрий Юрьевич

Год рождения: 1973

Образование: высшее.

Должности за последние 5 лет:

➤ с 2020 по настоящее время генеральный директор АО «ТОИР», член Совета директоров.

Доля в уставном капитале эмитента: не имеет

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

В течение отчетного года сделки по отчуждению и приобретению акций Общества, совершенные Генеральным директором, не имели места.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

11. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа акционерного общества и каждого члена совета директоров акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

Единственным членом органов управления Общества, который в течение 2025 года получал вознаграждение за выполнение управленческих функций, является единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор – Сироткин Дмитрий Юрьевич.

Вознаграждение Генеральному директору выплачивается в соответствии со штатным расписанием и условиями контракта.

Вознаграждения членам Совета директоров не выплачивалось.

12. Информация о всех иных формах участия АО «ТОИР» в коммерческих и некоммерческих организациях.

Финансовые вложения в эмиссионные ценные бумаги, составляющие более 10 процентов всех финансовых вложений за 2025 год: отсутствуют.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций: таких организаций нет.

Годовой отчет Общества по итогам 2025 года рассмотрен и утвержден 24 апреля 2026 г. на годовом заседании общего собрания акционеров АО «ТОИР».

Генеральный директор АО «ТОИР



Сироткин Д.Ю.